



Wanneer u de schilderachtige straatjes van Durbuy (kleinste stadje ter wereld) met haar gezellige restaurantjes achter u laat en rustig de heuvel oprijdt, kom je aan bij ons prachtig vakantieverblijf, met een evenwicht tussen hedendaags design, romantische Ardense sfeer, discrete luxe en de adembenemende pracht van de natuur. Topligging op wandelafstand (900m) van het oude stadscentrum. Zeer rustig gelegen langs het bospad, de heuvelachtige weiden met paarden, onze tuin is de Ourthe vallei!

Prachtige architectuur, kwalitatieve materialen, op en top uitgerust voor een zorgeloos verblijf! Hier wordt u één met de natuur, kom je tot rust en ga je volledig herladen terug naar huis. Kom heerlijk genieten van onze Ardense tuin met houtgestookte hottub of relaxen in onze houtgestookte buitensauna. Het panorama-raam en de rode gloed van een knisperend haardvuur in de sauna heeft een bijzondere sfeer.

Heerlijk kokkerellen op de Ofyr, genieten in onze boho chic patio met bar en pooltafel. Er valt nog zoveel meer te ontdekken... van harte welkom!

Levensgenieters, culinairen, Bourgondiërs, wandelaars, fietsers,... heten wij van harte welkom. Uit respect voor de buren de integriteit en het rustige karakter van de buurt wensen wij geen feesten of te luiddruchtige gasten. Dank voor uw begrip.

Wat bieden wij: Nieuwbouw villa in Ardense stijl voorzien van alle comfort:

## Prijzen 2026

De beschikbare perioden geven wij mee in de kalender, afwijkingen kan u steeds aanvragen. (bv extra nacht)

Weekend (vrijdag 16u - maandag 10u)

Lang weekend (vrijdag 16u - dinsdag 10u)

Week (zie kalender)

## Feestdagen & vakanties 2026

- 
- Krokusvakantie 16/2/26 - 20/2/26 : **verhuurd**
  - Paasweekend 03/04/26 - 10/04/26 april (10u): **1675€**
  - Weekend 1 mei: donderdag 30/04/26 - 4/05/26 (10u): **verhuurd**
  - Hemelvaartweekend van woensdag 13/5 (16u)- maandag 18/6 (10u) = **verhuurd**
  - Pinksterweekend: 22/05/26 - 26/05/26 (10u): **1275€**
  - 21 juli: 17/07/26 - 22/07/26 (10u): **1455€** of tot vrijdag 24/7: **1675€**
  - 1 november weekend (herfstvakantie): 30/10/26 - woensdag 04/11/26: **1455€**  
30/10/26 - vrijdag 06/11/26: **1675€**
  - Oudejaar 2026- 2027: (week) maandag 28/12 - 4/1: **1975€**

	Weekend	vakantie week	Langweekend (feestdagen)	Oud/Nieuw-week
<b>verblijf</b>	<b>710</b>	<b>1375</b>	<b>995</b>	<b>1680</b>
Water/Elektra	85	100	95	100
Bedlinnen	60	60	60	60
Schoonmaak	90	90	90	90
Toeristentaks	30	50	35	45
<b>TOTAAL</b>	<b>975</b>	<b>1675</b>	<b>1275</b>	<b>1975</b>

Bij huur door slechts 2 personen dan passen wij water/elektra (-50%) & bedlinnen (15€) aan.

**Waarborg weekend 300€ Waarborg week 500€**

**Bij een reservatie vragen wij de waarborg te voldoen + reservatiebedrag 200€**

# Beschikbaarheden: 2025-2026

(groen beschikbaar - rood volzet)

Beschikbaarheden: 2025: Volzet

Beschikbaarheden: 2026 prijzen zie tabel hoger



## Luxe villa voor 8 personen op nog geen kilometer van de oude stad Durbuy,

(max 6 volwassenen en 2 kids)

Met houtgestookte hottub\* en sauna, overdekt zuidgericht terras met eettafel en buitensalon, overdekte boho-chique patio met lounge, pooltafel & bar, ofyr, Kamado, 3 slaapkamers (2+2+4) waaronder masterbedroom met vrijstaand bad, 2 badkamers, 2 toiletten, houtkachel, wifi,....

\*Hottub: onze tuin is zongericht en straalt één en al romantische sfeer uit. Je kan er heerlijk ontspannen, zelfs tot in de meest winterse omstandigheden opwarmen of in de zomer genieten van een afkoelend bad, zonder geluid van een brommende motor en telkens in vers water...onder de sterrenhemel in alle rust en privacy. Vanuit de tuin hoor je de Ourthe in de verte kabbelen en met wat geluk kunt u de eekhoortjes bewonderen.

### WAT IS ER ALLEMAAL TER BESCHIKING?

Onze villa is voorzien van alle luxe en comfort:

Wasmachine, droogkast, strijkplank en strijkijzer, stofzuiger en poetsgerief, frigo met vriesvak, microgolf, hete luchtoven, koffiezet, Dolce gusto, pizzarette, croque toestel, broodrooster, Staafmixer/hakmolen/garde, waterkoker, airfryer, elektrische plancha, ofyr bbq, kolenstofzuiger

### ZELF MEE TE BRENGEN

In onze villa is heel wat aanwezig. Toch dien je het volgende zelf mee te brengen:

Badlinnen

Keukenlinnen

Wc papier (beperkt aanwezig)

Koffie of capsules (type Nespresso + gewone koffiezet)

afwasmiddel en vaattabs (beperkt aanwezig)

Extra dekentje voor het geval je de honden op de zetel laat (liever niet)

Handdoeken om je hond af te drogen na een zwempartij of natte wandeling.

Zakje klein aanmaakhout (voldoende houtblokken aanwezig 4zakken)

Lucifers

## INDELING

### Gelijkvloers

#### Hal

*Houten kist met strips en gezelschapspelen*

*vestiaire*

*Trap naar (beneden) het slaapgedeelte*

*Toegang tot berging (extra lavabo-meubel, wasmachine en droogkast, stofzuiger en poetsgerief)*

*Toilet met lavabo*

#### Leefruimte

*Ruime zithoek met houtkachel*

*Digitale tv, DVD + tal van films, Netflix*

*Sfeervolle lange massieve boomstamtafel met 8 comfortabele stoelen*

*wifi*

#### volledig ingerichte open keuken

*Directe toegang tot het ruime zwevend en overdekte terras met eettafel en buitensalon.*

*Heerlijk koken op de elektrische plancha*

*Buitentrap afwaarts naar de tuin*

**Overal is vloerverwarming aanwezig (gelijkvloers en benedenverdiep)**

## Benedenverdieping

### 3 slaapkamers

*Slaapkamer 1: masterbedroom*

*Prachtig acacia houten 2 persoons hemelbed*

*Industrieel ophangrek*

*Vrijstaand bad uitkijkend op de bossen*

*Directe toegang tot de tuin*

-

*Slaapkamer 2*

*Kwalitatief 2 persoonsbed*

*Kleerkast*

*Houten lounge stoel*

*Directe toegang tot de tuin*

-

*Slaapkamer 3*

*Kwalitatief 2 Persoonsbed*

*Kwalitatief stapelbed*

*Kleerkast*

*Houten lounge stoel*

*Directe toegang tot de tuin*

*Badkamer 1; dubbele lavabo en inloop regendouche*

*Badkamer 2; enkele lavabo en douche*

Afzonderlijk toilet

## Tuin

Volledig omheinde charmevolle Ardense tuin grenzend aan een bospad met uitzicht op de bomen en heuvelachtige weiden met paarden en ezeltjes. Het bospad leidt afwaarts naar de Ourthe. (op 150m)

Volledig zuid gericht dus genieten van de zonnestraaltjes!

Overdekte boho-chic patio met lounge, bar en pooltafel

Laat je onderdompelen in de romantische sfeer met lichtjes, kaarsen, schapenvachten, plaïds...

Heerlijk kokkerellen op de ofyr!

Houtgestookte hottub en sauna met panoramisch zicht

Parkeerplaats voor 2 auto's. Hou er rekening mee dat er in de directe omgeving zeer weinig parkeerplaats is.

Uw elektrische wagen opladen is voorlopig NIET toegestaan!

Ruimschoots mogelijkheden om in het centrum uw wagen op te laden!

Vragen of voorstellen? Aarzel niet ons te contacteren:

Tine & Joeri

[ardennenpareltje@gmail.com](mailto:ardennenpareltje@gmail.com)





